

**o CONTEXTE PORTEUR**

- **Marché de la vente dynamique, porté par des taux d'emprunts historiquement bas**
- **Le marché locatif et l'investissement également bien orientés** : 2,1 millions de m<sup>2</sup> de bureaux loués en Ile-de-France en 2016 (+ 7% vs. 2015) et 18,3 Mds d'euros investis en immobilier de bureaux par les investisseurs institutionnels en 2016

**o PÉNURIE DE L'OFFRE ET DEMANDE PLACEE EN HAUSSE**

- **Demande exprimée forte et stock d'offres disponible à son niveau le plus bas depuis 2008**
- **Segment 500 - 1500 m<sup>2</sup> très dynamique à Paris en 2016** : +60% en nombre de transactions et +54% en m<sup>2</sup> placés sur les principaux secteurs d'affaires parisiens en 2016

**o HAUSSE DES VALEURS VÉNALES**

- Progression des valeurs à la vente sur la plupart des secteurs, portée par l'attractivité des taux de financement et la rareté des biens disponibles
- Accroissement des écarts de valeurs entre les lots de copropriétés et les immeubles indépendants (forte hausse de ces derniers)
- Concurrence entre les utilisateurs et les investisseurs institutionnels pour l'acquisition des immeubles de moyens et grands gabarits vides

**o L'ATTRAIT POUR PARIS QCA PROFITE AUSSI AUX SECTEURS LIMITROPHES**

- o Forte attraction de Paris QCA**, avec des valeurs vénales observées sur ce secteur comprises entre 9 000 et 14 000 €/m<sup>2</sup> pour des lots de copropriété et entre 12 000 et 20 000 €/m<sup>2</sup> pour des immeubles indépendants. Hausse des volumes placés spectaculaire autant **dans la Boucle Sud qu'à Neuilly-Levallois**
- **Attractivité en hausse des secteurs des Grands boulevards** (9ème /10ème arrondissements) **et de l'Est parisien**

**Demande placée**

**o Augmentation de 4% du nombre de ventes de bureaux** d'une année sur l'autre : de 371 en 2015 à 384 en 2016

**o Mais recul de 4% en un an des volumes placés avec 296 900 m<sup>2</sup> acquis par des utilisateurs finaux** durant l'année

- **Un ralentissement uniquement observé sur le segment 1 500 / 5 000 m<sup>2</sup>** (65 200 m<sup>2</sup> placés en 2016 en repli de 31% d'une année sur l'autre)
- Sur les autres segments, l'activité transactionnelle est plus porteuse : **de +3% pour les surfaces inférieures à 500 m<sup>2</sup> et +16% pour le plus de 5 000 m<sup>2</sup>**
- **Une taille moyenne des transactions en légère diminution : 773 m<sup>2</sup> contre 830 m<sup>2</sup> en 2015**

**o Des tendances contrastées selon les secteurs:**

- **Paris QCA et Centre Ouest** : recul des ventes de **8% en nombre et 14% en m<sup>2</sup> placés** (63 500 m<sup>2</sup> placés en 2016, soit 21% du volume total)
- **Dans les autres arrondissements : progression de 17% en nombre et 14% en volume** pour atteindre 95 000 m<sup>2</sup> (dont 46 000 m<sup>2</sup> pour l'acquisition par ALTICE des 2 premiers immeubles de Quadrans dans le 15ème)
- **Au Sud** : marché revenant à ses niveaux de 2012 après 3 années difficiles (Augmentation de 192% du nombre de m<sup>2</sup> placés)
- **A Neuilly-Levallois** : cessions de surfaces tertiaires conservant leur dynamique d'expansion (Augmentation de 185% du nombre de m<sup>2</sup> placés)

**o Rythme toujours soutenu des cessions de grands immeubles** : 7 en 2015 et 8 en 2016

**Prix de vente**
**Distinction nécessaire entre deux catégories d'actifs :**

**o Surfaces en copropriété ou inférieures à 1 000 m<sup>2</sup>**: Pour cette catégorie, prix des bureaux en Ile-de-France dans une fourchette assez large, qui tend à augmenter pour les valeurs les plus élevées.

- De 1 500 €/m<sup>2</sup> à Nanterre et à Asnières-sur-Seine jusqu'à atteindre 14 000 €/m<sup>2</sup>/an sur certains secteurs de Paris tels le Quartier Central des Affaires ou les 5ème, 6ème et 7ème arrondissements
- Dans l'Ouest francilien, valeurs comprises entre 3 500 et 9 500 €/m<sup>2</sup>

**o Immeubles indépendants d'une surface supérieure à 1 000 m<sup>2</sup>, des valeurs de cessions significativement plus élevées**

- De 3 à 43% selon les secteurs considérés, en raison du peu d'offre sur cette tranche de surface et de prestations plus qualitatives
- Des prix de vente se rapprochant de ceux relevés sur le marché de l'investissement : entre 3 500 €/m<sup>2</sup> et 20 000 €/m<sup>2</sup>
- Des valeurs supérieures à 10 000 €/m<sup>2</sup> pour l'essentiel du marché parisien à la vente sur les meilleurs immeubles

**Offre immédiate**

**o Un stock d'offres de bureaux disponibles à la vente en recul de 7% par rapport à l'année précédente, à son niveau le plus bas depuis 2008**

- Fin 2016, 322 200 m<sup>2</sup> seulement de bureaux immédiatement disponibles en Ile-de-France

**o Une contraction de l'offre qui concerne tous les secteurs géographiques**

- Paris QCA + Centre Ouest et la Boucle sud, secteurs les plus impactés par cette tendance baissière avec respectivement -22% et -16%

**o Malgré ce repli, Paris reste, après la Deuxième Couronne (121 700 m<sup>2</sup>), la réserve d'offres la plus importante en Ile-de-France avec 72 100 m<sup>2</sup> disponibles**

- Ce volume reste très faible en comparaison des volumes moyens de transactions sur la Capitale (158 000 m<sup>2</sup> commercialisés en 2016)
- Le stock restant se concentre sur les secteurs de Péri-Défense (34 800 m<sup>2</sup>) et de la Première Couronne Nord (30 700 m<sup>2</sup>)

**o Une offre immédiate aujourd'hui identifiée qui se concentre essentiellement sur les petites surfaces: 60% des surfaces disponibles développent moins de 500 m<sup>2</sup>**

**Offre à un an**

**o Une offre à un an équivalente en nombre à celle observée l'année dernière**

- Une cinquantaine d'offres pour un total de 117 300 m<sup>2</sup> en Ile-de-France
- Une surface moyenne de ces disponibilités en nette augmentation (part importante des surfaces supérieures à 1500 m<sup>2</sup>) et un retour sur le marché de quelques immeubles de grand gabarit proposés à la vente

**o Une offre future située à Paris hors du QCA ou Centre Ouest**

- 1/3 sur les arrondissements du Nord-Est, 2/3 sur ceux du Sud

**o Dans le secteur Ouest où les transactions ont été dynamiques en 2016, retour bienvenu d'une offre plus fournie**

- Dans le Croissant Ouest, 37 000 m<sup>2</sup> disponibles sous 12 mois recensés, dont 18 500 m<sup>2</sup> en Péri Défense.

**PARIS QCA**

En m <sup>2</sup>	T1-T4 2015	T1-T4 2016	Poids	Evol.
Moins de 500 m <sup>2</sup>	14 800	10 300	25%	-30%
De 500 à 1 500 m <sup>2</sup>	8 300	12 800	31%	54%
De 1 500 à 5 000 m <sup>2</sup>	9 700	12 200	30%	26%
Plus de 5 000 m <sup>2</sup>	17 100	5 500	13%	-68%
<b>TOTAL</b>	<b>49 900</b>	<b>40 800</b>	<b>100%</b>	<b>-18%</b>

En nombre	T1-T4 2015	T1-T4 2016	Poids	Evol.
Moins de 500 m <sup>2</sup>	72	55	73%	-24%
De 500 à 1 500 m <sup>2</sup>	10	16	21%	60%
De 1 500 à 5 000 m <sup>2</sup>	4	3	4%	-25%
Plus de 5 000 m <sup>2</sup>	1	1	1%	0%
<b>TOTAL</b>	<b>87</b>	<b>75</b>	<b>100%</b>	<b>-14%</b>

En m <sup>2</sup>	Moy. 2000-2015
Moins de 500 m <sup>2</sup>	8 200
De 500 à 1 500 m <sup>2</sup>	5 600
De 1 500 à 5 000 m <sup>2</sup>	9 400
Plus de 5 000 m <sup>2</sup>	15 100
<b>TOTAL</b>	<b>38 300</b>

En nombre	Moy. 2000-2015
Moins de 500 m <sup>2</sup>	71
De 500 à 1 500 m <sup>2</sup>	13
De 1 500 à 5 000 m <sup>2</sup>	8
Plus de 5 000 m <sup>2</sup>	2
<b>TOTAL</b>	<b>95</b>

En m <sup>2</sup>	T1-T4 2016		
	PARIS 01	PARIS 02	PARIS 09
Moins de 500 m <sup>2</sup>	500	900	600
De 500 à 1 500 m <sup>2</sup>	0	700	1 300
De 1 500 à 5 000 m <sup>2</sup>	0	0	0
Plus de 5 000 m <sup>2</sup>	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>500</b>	<b>1 600</b>	<b>1 900</b>

	PARIS 08	PARIS 16	PARIS 17	TOTAL
		5 300	2 200	700
	4 100	2 800	4 000	<b>12 900</b>
	3 100	0	9 100	<b>12 200</b>
	0	5 500	0	<b>5 500</b>
	<b>12 500</b>	<b>10 500</b>	<b>13 800</b>	<b>40 800</b>

Réactualisation trimestrielle

**PARIS QCA**

En m <sup>2</sup>	Fin 2015	Fin 2016	Poids	Evol.
Moins de 500 m <sup>2</sup>	7 300	6 500	53%	-11%
De 500 à 1 500 m <sup>2</sup>	6 300	4 200	34%	-33%
De 1 500 à 5 000 m <sup>2</sup>	3 000	1 600	13%	-47%
Plus de 5 000 m <sup>2</sup>	5 500	0	0%	-100%
<b>TOTAL</b>	<b>22 100</b>	<b>12 300</b>	<b>100%</b>	<b>-44%</b>

En nombre	Fin 2015	Fin 2016	Poids	Evol.
Moins de 500 m <sup>2</sup>	31	29	83%	-6%
De 500 à 1 500 m <sup>2</sup>	8	5	14%	-38%
De 1 500 à 5 000 m <sup>2</sup>	1	1	3%	0%
Plus de 5 000 m <sup>2</sup>	1	0	0%	-100%
<b>TOTAL</b>	<b>41</b>	<b>35</b>	<b>100%</b>	<b>-15%</b>

En m <sup>2</sup>	Fin 2016		
	PARIS 01	PARIS 02	PARIS 09
Moins de 500 m <sup>2</sup>	100	700	300
De 500 à 1 500 m <sup>2</sup>	0	1 700	0
De 1 500 à 5 000 m <sup>2</sup>	0	0	0
Plus de 5 000 m <sup>2</sup>	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>100</b>	<b>2 400</b>	<b>300</b>

	PARIS 08	PARIS 16	PARIS 17	TOTAL
		2 400	1 800	1 200
	1 600	900	0	<b>4 200</b>
	1 600	0	0	<b>1 600</b>
	0	0	0	<b>0</b>
	<b>5 600</b>	<b>2 700</b>	<b>1 200</b>	<b>12 300</b>

Réactualisation trimestrielle

**PARIS QCA**

En m <sup>2</sup>	Fin 2015	Fin 2016	Poids	Evol.
Moins de 500 m <sup>2</sup>	100	100	1%	0%
De 500 à 1 500 m <sup>2</sup>	900	500	4%	-44%
De 1 500 à 5 000 m <sup>2</sup>	1 800	2 400	20%	33%
Plus de 5 000 m <sup>2</sup>	0	6 100	50%	ND
<b>TOTAL</b>	<b>2 800</b>	<b>9 100</b>	<b>74%</b>	<b>225%</b>

En nombre	Fin 2015	Fin 2016	Poids	Evol.
Moins de 500 m <sup>2</sup>	1	1	3%	0%
De 500 à 1 500 m <sup>2</sup>	1	1	3%	0%
De 1 500 à 5 000 m <sup>2</sup>	1	1	3%	0%
Plus de 5 000 m <sup>2</sup>	0	1	3%	ND
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>11%</b>	<b>33%</b>

En m <sup>2</sup>	Fin 2016		
	PARIS 01	PARIS 02	PARIS 09
Moins de 500 m <sup>2</sup>	0	0	0
De 500 à 1 500 m <sup>2</sup>	0	0	0
De 1 500 à 5 000 m <sup>2</sup>	0	0	0
Plus de 5 000 m <sup>2</sup>	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	PARIS 08	PARIS 16	PARIS 17	TOTAL
		0	0	100
	0	500	0	<b>500</b>
	2 400	0	0	<b>2 400</b>
	6 100	0	0	<b>6 100</b>
	<b>8 500</b>	<b>500</b>	<b>100</b>	<b>9 100</b>

Réactualisation trimestrielle

 Offre, et demande placée en m<sup>2</sup>

Sources : Immostat / Cushman &amp; Wakefield

Il ne saurait être initié de transaction, basée sur le présent document, sans l'appui d'un avis professionnel spécifique et qualifié. Bien que les données aient été vérifiées de façon rigoureuse, Cushman & Wakefield décline toute responsabilité sur tout dommage ou perte subis du fait de toute inexactitude involontaire contenue dans le présent document. Toute référence, reproduction ou publication, totale ou partielle, des informations contenues dans le présent document, est interdite sans accord préalable de Cushman & Wakefield. Auquel cas, toute reproduction devra être mise au crédit de Cushman & Wakefield.

Demande placée

### ILE-DE-France

En m²	T1-T4 2015	T1-T4 2016	Poids	Evol.
Moins de 500 m²	52 700	54 400	18%	3%
De 500 à 1 500 m²	66 900	69 300	23%	4%
De 1 500 à 5 000 m²	94 900	65 200	22%	-31%
Plus de 5 000 m²	93 400	108 000	36%	16%
<b>TOTAL</b>	<b>307 900</b>	<b>296 900</b>	<b>100%</b>	<b>-4%</b>

En nombre	T1-T4 2015	T1-T4 2016	Poids	Evol.
Moins de 500 m²	246	269	70%	9%
De 500 à 1 500 m²	79	84	22%	6%
De 1 500 à 5 000 m²	39	23	6%	-41%
Plus de 5 000 m²	7	8	2%	14%
<b>TOTAL</b>	<b>371</b>	<b>384</b>	<b>100%</b>	<b>4%</b>

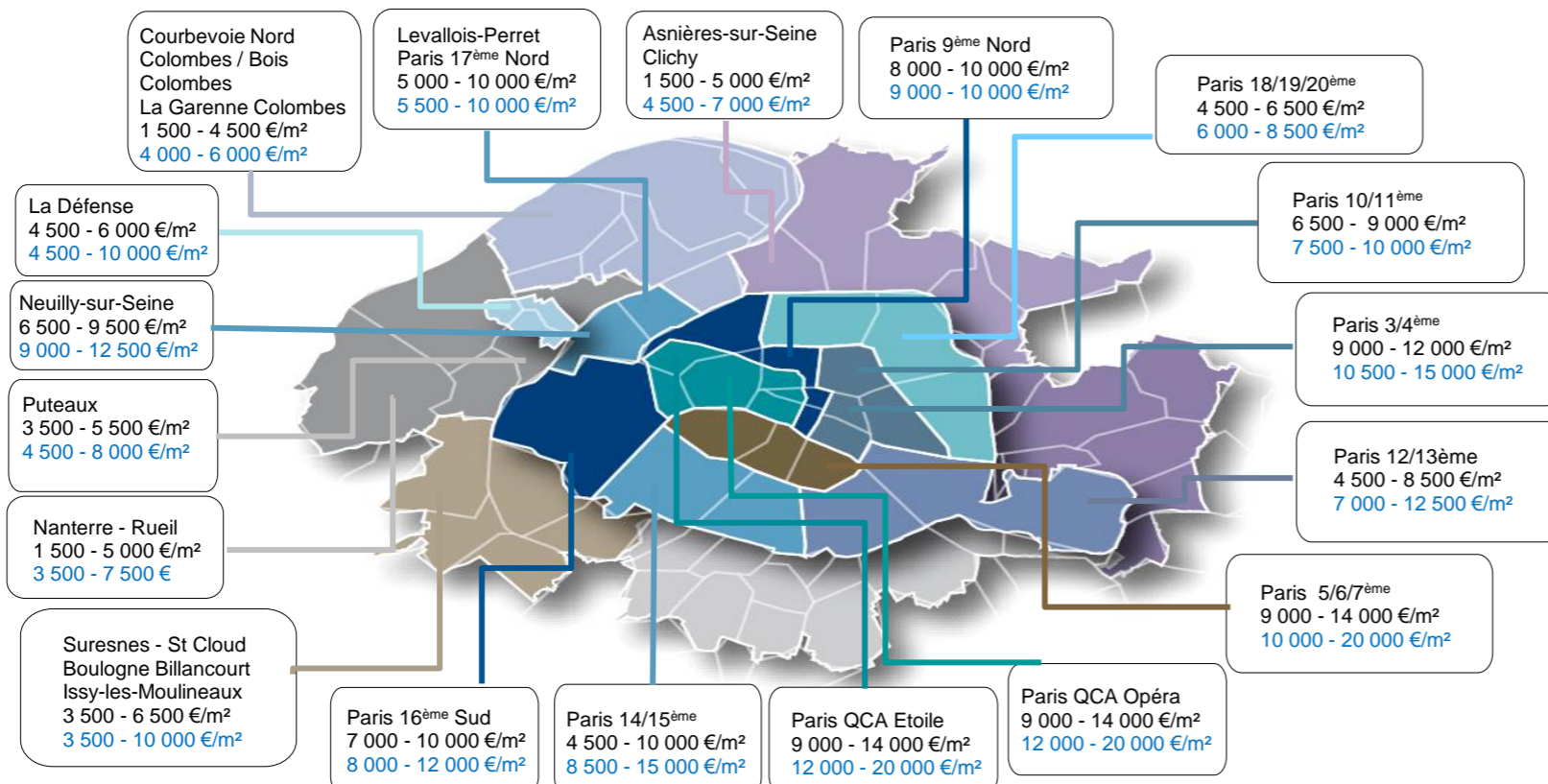
Réactualisation trimestrielle

En m²	T1-T4 2015	T1-T4 2016	Poids	Evol.
Paris QCA & Centre Ouest	73 700	63 500	21%	-14%
Autres Paris	83 700	95 000	32%	14%
Boucle Sud	11 900	34 800	12%	192%
Neuilly-Levallois	5 200	14 800	5%	185%
Péri Défense	16 800	9 200	3%	-45%
<b>ILE-DE-France</b>	<b>307 900</b>	<b>296 900</b>	<b>100%</b>	<b>-4%</b>

En nombre	T1-T4 2015	T1-T4 2016	Poids	Evol.
Paris QCA & Centre Ouest	128	118	31%	-8%
Autres Paris	81	95	25%	17%
Boucle Sud	26	21	5%	-19%
Neuilly-Levallois	16	15	4%	-6%
Péri Défense	15	18	5%	20%
<b>ILE-DE-France</b>	<b>371</b>	<b>384</b>	<b>100%</b>	<b>4%</b>

Prix de vente

Compte-tenu de notre expertise marché et/ou des dernières transactions constatées



Les valeurs présentées ci-contre correspondent soit à des transactions réalisées soit, en l'absence de transactions, à des valeurs théoriques définies par notre équipe Ventes de Bureaux libres d'occupation.  
Sont proposées deux valeurs :  
- la première en noir pour des surfaces en co-propriété ou inférieure à 1 000 m²  
- la seconde en bleu pour des immeubles indépendants d'une surface supérieure à 1 000 m².  
Compte-tenu de l'étroitesse du marché au-delà de 500 m², les valeurs de cession d'immeubles libres se rapprochent des prix de cession observés sur le marché de l'investissement.

Offre immédiate

### ILE-DE-France

En m²	Fin 2015	Fin 2016	Poids	Evol.
Moins de 500 m²	64 500	59 400	16%	-8%
De 500 à 1 500 m²	89 300	76 500	20%	-14%
De 1 500 à 5 000 m²	148 100	153 200	40%	3%
Plus de 5 000 m²	111 000	93 100	24%	-16%
<b>TOTAL</b>	<b>412 900</b>	<b>382 200</b>	<b>100%</b>	<b>-7%</b>

En nombre	Fin 2015	Fin 2016	Poids	Evol.
Moins de 500 m²	269	241	60%	-10%
De 500 à 1 500 m²	106	92	23%	-13%
De 1 500 à 5 000 m²	53	57	14%	8%
Plus de 5 000 m²	13	13	3%	0%
<b>TOTAL</b>	<b>441</b>	<b>403</b>	<b>100%</b>	<b>-9%</b>

Réactualisation trimestrielle

En m²	Fin 2015	Fin 2016	Poids	Evol.
Paris QCA & Centre Ouest	38 700	30 100	8%	-22%
Autres Paris	44 600	42 000	11%	-6%
Boucle Sud	19 900	16 700	4%	-16%
Neuilly-Levallois	8 600	7 500	2%	-13%
Péri Défense	37 400	34 800	9%	-7%
<b>ILE-DE-France</b>	<b>412 900</b>	<b>382 200</b>	<b>100%</b>	<b>-7%</b>

En nombre	Fin 2015	Fin 2016	Poids	Evol.
Paris QCA & Centre Ouest	79	65	16%	-18%
Autres Paris	102	91	23%	-11%
Boucle Sud	35	31	8%	-11%
Neuilly-Levallois	20	13	3%	-35%
Péri Défense	26	28	7%	8%
<b>ILE-DE-France</b>	<b>441</b>	<b>403</b>	<b>100%</b>	<b>-9%</b>

Offre à un an

De Février 2017 à Février 2018

Réactualisation trimestrielle

### ILE-DE-France

En m²	Fin 2015	Fin 2016	Poids	Evol.
Moins de 500 m²	1 900	1 800	2%	-5%
De 500 à 1 500 m²	23 300	16 800	14%	-28%
De 1 500 à 5 000 m²	40 100	54 400	46%	36%
Plus de 5 000 m²	9 700	44 300	38%	357%
<b>TOTAL</b>	<b>75 000</b>	<b>117 300</b>	<b>100%</b>	<b>56%</b>

En nombre	Fin 2015	Fin 2016	Poids	Evol.
Moins de 500 m²	9	9	16%	0%
De 500 à 1 500 m²	30	21	38%	-30%
De 1 500 à 5 000 m²	16	21	38%	31%
Plus de 5 000 m²	1	4	7%	300%
<b>TOTAL</b>	<b>56</b>	<b>55</b>	<b>100%</b>	<b>-2%</b>

En m²	Fin 2015	Fin 2016	Poids	Evol.
Paris QCA & Centre Ouest	6 500	9 800	8%	51%
Autres Paris	8 400	34 700	30%	313%
Boucle Sud	5 000	6 600	6%	32%
Neuilly-Levallois	1 900	7 900	7%	316%
Péri Défense	1 200	18 500	16%	1442%
<b>ILE-DE-France</b>	<b>75 000</b>	<b>117 300</b>	<b>100%</b>	<b>56%</b>

En nombre	Fin 2015	Fin 2016	Poids	Evol.
Paris QCA & Centre Ouest	9	6	11%	-33%
Autres Paris	12	18	33%	50%
Boucle Sud	3	5	9%	67%
Neuilly-Levallois	2	4	7%	100%
Péri Défense	2	5	9%	150%
<b>ILE-DE-France</b>	<b>56</b>	<b>55</b>	<b>100%</b>	<b>-2%</b>

Offre, et demande placée en m² - Prix en € par m²

Sources : Immostat / Cushman & Wakefield

Il ne saurait être initié de transaction, basée sur le présent document, sans l'appui d'un avis professionnel spécifique et qualifié. Bien que les données aient été vérifiées de façon rigoureuse, Cushman & Wakefield décline toute responsabilité sur tout dommage ou perte subis du fait de toute inexactitude involontaire contenue dans le présent document. Toute référence, reproduction ou publication, totale ou partielle, des informations contenues dans le présent document, est interdite sans accord préalable de Cushman & Wakefield. Auquel cas, toute reproduction devra être mise au crédit de Cushman & Wakefield.

## PARIS CENTRE OUEST

En m <sup>2</sup>	T1-T4 2015	T1-T4 2016	Poids	Evol.
Moins de 500 m <sup>2</sup>	5 100	7 300	32%	43%
De 500 à 1 500 m <sup>2</sup>	4 400	7 000	31%	59%
De 1 500 à 5 000 m <sup>2</sup>	7 600	2 800	12%	-63%
Plus de 5 000 m <sup>2</sup>	6 700	5 600	25%	-16%
<b>TOTAL</b>	<b>23 800</b>	<b>22 700</b>	<b>100%</b>	<b>-5%</b>

En nombre	T1-T4 2015	T1-T4 2016	Poids	Evol.
Moins de 500 m <sup>2</sup>	31	32	74%	3%
De 500 à 1 500 m <sup>2</sup>	6	9	21%	50%
De 1 500 à 5 000 m <sup>2</sup>	3	1	2%	-67%
Plus de 5 000 m <sup>2</sup>	1	1	2%	0%
<b>TOTAL</b>	<b>41</b>	<b>43</b>	<b>100%</b>	<b>5%</b>

En m <sup>2</sup>	Moy. 2000-2015
Moins de 500 m <sup>2</sup>	3 900
De 500 à 1 500 m <sup>2</sup>	4 500
De 1 500 à 5 000 m <sup>2</sup>	5 300
Plus de 5 000 m <sup>2</sup>	8 700
<b>TOTAL</b>	<b>22 400</b>

En nombre	Moy. 2000-2015
Moins de 500 m <sup>2</sup>	20
De 500 à 1 500 m <sup>2</sup>	6
De 1 500 à 5 000 m <sup>2</sup>	3
Plus de 5 000 m <sup>2</sup>	1
<b>TOTAL</b>	<b>29</b>

En m <sup>2</sup>	T1-T4 2016		
	PARIS 01	PARIS 02	PARIS 09
Moins de 500 m <sup>2</sup>	0	600	1 800
De 500 à 1 500 m <sup>2</sup>	0	0	1 900
De 1 500 à 5 000 m <sup>2</sup>	0	0	2 800
Plus de 5 000 m <sup>2</sup>	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>600</b>	<b>6 500</b>

	PARIS 08	PARIS 16	PARIS 17	TOTAL
		400	3 100	1 400
	800	3 200	1 100	<b>7 000</b>
	0	0	0	<b>2 800</b>
	0	0	5 600	<b>5 600</b>
	<b>1 200</b>	<b>6 300</b>	<b>8 100</b>	<b>22 700</b>

## PARIS CENTRE OUEST

En m <sup>2</sup>	Fin 2015	Fin 2016	Poids	Evol.
Moins de 500 m <sup>2</sup>	5 400	4 100	23%	-24%
De 500 à 1 500 m <sup>2</sup>	5 100	2 600	15%	-49%
De 1 500 à 5 000 m <sup>2</sup>	6 100	4 500	26%	-26%
Plus de 5 000 m <sup>2</sup>	0	6 400	36%	ND
<b>TOTAL</b>	<b>16 600</b>	<b>17 600</b>	<b>100%</b>	<b>6%</b>

En nombre	Fin 2015	Fin 2016	Poids	Evol.
Moins de 500 m <sup>2</sup>	30	24	80%	-20%
De 500 à 1 500 m <sup>2</sup>	6	3	10%	-50%
De 1 500 à 5 000 m <sup>2</sup>	2	2	7%	0%
Plus de 5 000 m <sup>2</sup>	0	1	3%	ND
<b>TOTAL</b>	<b>38</b>	<b>30</b>	<b>100%</b>	<b>-21%</b>

En m <sup>2</sup>	Fin 2016		
	PARIS 01	PARIS 02	PARIS 09
Moins de 500 m <sup>2</sup>	200	200	800
De 500 à 1 500 m <sup>2</sup>	0	0	0
De 1 500 à 5 000 m <sup>2</sup>	0	0	0
Plus de 5 000 m <sup>2</sup>	0	0	6 400
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>200</b>	<b>7 200</b>

	PARIS 08	PARIS 16	PARIS 17	TOTAL
		400	1 300	1 200
	0	1 200	1 400	<b>2 600</b>
	0	2 900	1 600	<b>4 500</b>
	0	0	0	<b>6 400</b>
	<b>400</b>	<b>5 400</b>	<b>4 200</b>	<b>17 600</b>

## PARIS CENTRE OUEST

En m <sup>2</sup>	Fin 2015	Fin 2016	Poids	Evol.
Moins de 500 m <sup>2</sup>	200	200	1%	0%
De 500 à 1 500 m <sup>2</sup>	3 500	500	3%	-86%
De 1 500 à 5 000 m <sup>2</sup>	0	0	0%	ND
Plus de 5 000 m <sup>2</sup>	0	0	0%	ND
<b>TOTAL</b>	<b>3 700</b>	<b>700</b>	<b>4%</b>	<b>-81%</b>

En nombre	Fin 2015	Fin 2016	Poids	Evol.
Moins de 500 m <sup>2</sup>	1	1	3%	0%
De 500 à 1 500 m <sup>2</sup>	5	1	3%	-80%
De 1 500 à 5 000 m <sup>2</sup>	0	0	0%	ND
Plus de 5 000 m <sup>2</sup>	0	0	0%	ND
<b>TOTAL</b>	<b>6</b>	<b>2</b>	<b>7%</b>	<b>-67%</b>

En m <sup>2</sup>	Fin 2016		
	PARIS 01	PARIS 02	PARIS 09
Moins de 500 m <sup>2</sup>	0	0	0
De 500 à 1 500 m <sup>2</sup>	0	0	0
De 1 500 à 5 000 m <sup>2</sup>	0	0	0
Plus de 5 000 m <sup>2</sup>	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	PARIS 08	PARIS 16	PARIS 17	TOTAL
		0	0	200
	0	500	0	<b>500</b>
	0	0	0	<b>0</b>
	0	0	0	<b>0</b>
	<b>0</b>	<b>500</b>	<b>200</b>	<b>700</b>

Offre, et demande placée en m<sup>2</sup>

Sources : Immostat / Cushman & Wakefield

Il ne saurait être initié de transaction, basée sur le présent document, sans l'appui d'un avis professionnel spécifique et qualifié. Bien que les données aient été vérifiées de façon rigoureuse, Cushman & Wakefield décline toute responsabilité sur tout dommage ou perte subis du fait de toute inexactitude involontaire contenue dans le présent document. Toute référence, reproduction ou publication, totale ou partielle, des informations contenues dans le présent document, est interdite sans accord préalable de Cushman & Wakefield. Auquel cas, toute reproduction devra être mise au crédit de Cushman & Wakefield.

**NEUILLY / LEVALLOIS**

En m <sup>2</sup>	T1-T4 2015	T1-T4 2016	Poids	Evol.
Moins de 500 m <sup>2</sup>	2 300	1 900	13%	-17%
De 500 à 1 500 m <sup>2</sup>	2 900	1 200	8%	-59%
De 1 500 à 5 000 m <sup>2</sup>	0	11 600	79%	ND
Plus de 5 000 m <sup>2</sup>	0	0	0%	ND
<b>TOTAL</b>	<b>5 200</b>	<b>14 700</b>	<b>100%</b>	<b>183%</b>

En nombre	T1-T4 2015	T1-T4 2016	Poids	Evol.
Moins de 500 m <sup>2</sup>	13	11	73%	-15%
De 500 à 1 500 m <sup>2</sup>	3	1	7%	-67%
De 1 500 à 5 000 m <sup>2</sup>	0	3	20%	ND
Plus de 5 000 m <sup>2</sup>	0	0	0%	ND
<b>TOTAL</b>	<b>16</b>	<b>15</b>	<b>100%</b>	<b>-6%</b>

En m <sup>2</sup>	Moy. 2000-2015
Moins de 500 m <sup>2</sup>	1 100
De 500 à 1 500 m <sup>2</sup>	1 800
De 1 500 à 5 000 m <sup>2</sup>	3 600
Plus de 5 000 m <sup>2</sup>	6 400
<b>TOTAL</b>	<b>12 900</b>

En nombre	Moy. 2000-2015
Moins de 500 m <sup>2</sup>	6
De 500 à 1 500 m <sup>2</sup>	2
De 1 500 à 5 000 m <sup>2</sup>	2
Plus de 5 000 m <sup>2</sup>	1
<b>TOTAL</b>	<b>10</b>

En m <sup>2</sup>	T1-T4 2016	
	LEVALLOIS PERRET	NEUILLY SUR SEINE
Moins de 500 m <sup>2</sup>	1 300	600
De 500 à 1 500 m <sup>2</sup>	0	1 200
De 1 500 à 5 000 m <sup>2</sup>	0	11 600
Plus de 5 000 m <sup>2</sup>	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>1 300</b>	<b>13 400</b>

TOTAL	
	<b>1 900</b>
	<b>1 200</b>
	<b>11 600</b>
	<b>0</b>
	<b>14 700</b>

Réactualisation trimestrielle

**NEUILLY / LEVALLOIS**

En m <sup>2</sup>	Fin 2015	Fin 2016	Poids	Evol.
Moins de 500 m <sup>2</sup>	3 500	1 800	24%	-49%
De 500 à 1 500 m <sup>2</sup>	2 100	1 000	13%	-52%
De 1 500 à 5 000 m <sup>2</sup>	3 000	4 700	63%	57%
Plus de 5 000 m <sup>2</sup>	0	0	0%	ND
<b>TOTAL</b>	<b>8 600</b>	<b>7 500</b>	<b>100%</b>	<b>-13%</b>

En nombre	Fin 2015	Fin 2016	Poids	Evol.
Moins de 500 m <sup>2</sup>	17	10	77%	-41%
De 500 à 1 500 m <sup>2</sup>	2	1	8%	-50%
De 1 500 à 5 000 m <sup>2</sup>	1	2	15%	100%
Plus de 5 000 m <sup>2</sup>	0	0	0%	ND
<b>TOTAL</b>	<b>20</b>	<b>13</b>	<b>100%</b>	<b>-35%</b>

En m <sup>2</sup>	Fin 2016	
	LEVALLOIS PERRET	NEUILLY SUR SEINE
Moins de 500 m <sup>2</sup>	700	1 100
De 500 à 1 500 m <sup>2</sup>	1 000	0
De 1 500 à 5 000 m <sup>2</sup>	4 700	0
Plus de 5 000 m <sup>2</sup>	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>6 400</b>	<b>1 100</b>

TOTAL	
	<b>1 800</b>
	<b>1 000</b>
	<b>4 700</b>
	<b>0</b>
	<b>7 500</b>

Réactualisation trimestrielle

**NEUILLY / LEVALLOIS**

En m <sup>2</sup>	Fin 2015	Fin 2016	Poids	Evol.
Moins de 500 m <sup>2</sup>	0	100	1%	ND
De 500 à 1 500 m <sup>2</sup>	1 900	1 100	15%	-42%
De 1 500 à 5 000 m <sup>2</sup>	0	6 700	89%	ND
Plus de 5 000 m <sup>2</sup>	0	0	0%	ND
<b>TOTAL</b>	<b>1 900</b>	<b>7 900</b>	<b>105%</b>	<b>316%</b>

En nombre	Fin 2015	Fin 2016	Poids	Evol.
Moins de 500 m <sup>2</sup>	0	1	8%	ND
De 500 à 1 500 m <sup>2</sup>	2	1	8%	-50%
De 1 500 à 5 000 m <sup>2</sup>	0	2	15%	ND
Plus de 5 000 m <sup>2</sup>	0	0	0%	ND
<b>TOTAL</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>31%</b>	<b>100%</b>

En m <sup>2</sup>	Fin 2016	
	LEVALLOIS PERRET	NEUILLY SUR SEINE
Moins de 500 m <sup>2</sup>	100	0
De 500 à 1 500 m <sup>2</sup>	1 100	0
De 1 500 à 5 000 m <sup>2</sup>	6 700	0
Plus de 5 000 m <sup>2</sup>	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>7 900</b>	<b>0</b>

TOTAL	
	<b>100</b>
	<b>1 100</b>
	<b>6 700</b>
	<b>0</b>
	<b>7 900</b>

Réactualisation trimestrielle

Offre, et demande placée en m<sup>2</sup>

Sources : Immostat / Cushman &amp; Wakefield

Il ne saurait être initié de transaction, basée sur le présent document, sans l'appui d'un avis professionnel spécifique et qualifié. Bien que les données aient été vérifiées de façon rigoureuse, Cushman & Wakefield décline toute responsabilité sur tout dommage ou perte subis du fait de toute inexactitude involontaire contenue dans le présent document. Toute référence, reproduction ou publication, totale ou partielle, des informations contenues dans le présent document, est interdite sans accord préalable de Cushman & Wakefield. Auquel cas, toute reproduction devra être mise au crédit de Cushman & Wakefield.

**BOUCLE SUD**

En m <sup>2</sup>	T1-T4 2015	T1-T4 2016	Poids	Evol.
Moins de 500 m <sup>2</sup>	3 800	3 800	11%	0%
De 500 à 1 500 m <sup>2</sup>	6 200	3 900	11%	-37%
De 1 500 à 5 000 m <sup>2</sup>	2 000	2 100	6%	5%
Plus de 5 000 m <sup>2</sup>	0	25 000	72%	ND
<b>TOTAL</b>	<b>12 000</b>	<b>34 800</b>	<b>100%</b>	<b>190%</b>

En nombre	T1-T4 2015	T1-T4 2016	Poids	Evol.
Moins de 500 m <sup>2</sup>	17	15	71%	-12%
De 500 à 1 500 m <sup>2</sup>	8	4	19%	-50%
De 1 500 à 5 000 m <sup>2</sup>	1	1	5%	0%
Plus de 5 000 m <sup>2</sup>	0	1	5%	ND
<b>TOTAL</b>	<b>26</b>	<b>21</b>	<b>100%</b>	<b>-19%</b>

En m <sup>2</sup>	Moy. 2000-2015
Moins de 500 m <sup>2</sup>	2 200
De 500 à 1 500 m <sup>2</sup>	2 500
De 1 500 à 5 000 m <sup>2</sup>	3 000
Plus de 5 000 m <sup>2</sup>	15 900
<b>TOTAL</b>	<b>23 600</b>

En nombre	Moy. 2000-2015
Moins de 500 m <sup>2</sup>	11
De 500 à 1 500 m <sup>2</sup>	3
De 1 500 à 5 000 m <sup>2</sup>	1
Plus de 5 000 m <sup>2</sup>	1
<b>TOTAL</b>	<b>16</b>

En m <sup>2</sup>	T1-T4 2016					
	BOUL.	ISSY	MEUDON	SEVRES	ST CLOUD	TOTAL
Moins de 500 m <sup>2</sup>	3 200	0	0	0	600	3 800
De 500 à 1 500 m <sup>2</sup>	2 800	0	0	0	1 000	3 800
De 1 500 à 5 000 m <sup>2</sup>	2 100	0	0	0	0	2 100
Plus de 5 000 m <sup>2</sup>	25 000	0	0	0	0	25 000
<b>TOTAL</b>	<b>33 100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 600</b>	<b>34 700</b>

Réactualisation trimestrielle

**BOUCLE SUD**

En m <sup>2</sup>	Fin 2015	Fin 2016	Poids	Evol.
Moins de 500 m <sup>2</sup>	5 900	5 000	30%	-15%
De 500 à 1 500 m <sup>2</sup>	8 500	10 000	60%	18%
De 1 500 à 5 000 m <sup>2</sup>	5 500	1 600	10%	-71%
Plus de 5 000 m <sup>2</sup>	0	0	0%	ND
<b>TOTAL</b>	<b>19 900</b>	<b>16 600</b>	<b>100%</b>	<b>-17%</b>

En nombre	Fin 2015	Fin 2016	Poids	Evol.
Moins de 500 m <sup>2</sup>	23	17	55%	-26%
De 500 à 1 500 m <sup>2</sup>	10	13	42%	30%
De 1 500 à 5 000 m <sup>2</sup>	2	1	3%	-50%
Plus de 5 000 m <sup>2</sup>	0	0	0%	ND
<b>TOTAL</b>	<b>35</b>	<b>31</b>	<b>100%</b>	<b>-11%</b>

En m <sup>2</sup>	Fin 2016					
	BOUL.	ISSY	MEUDON	SEVRES	SAINT CLOUD	TOTAL
Moins de 500 m <sup>2</sup>	3 600	600	0	0	900	5 100
De 500 à 1 500 m <sup>2</sup>	4 400	1 100	0	600	3 900	10 000
De 1 500 à 5 000 m <sup>2</sup>	0	0	0	0	1 600	1 600
Plus de 5 000 m <sup>2</sup>	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>8 000</b>	<b>1 700</b>	<b>0</b>	<b>600</b>	<b>6 400</b>	<b>16 700</b>

Réactualisation trimestrielle

**BOUCLE SUD**

En m <sup>2</sup>	Fin 2015	Fin 2016	Poids	Evol.
Moins de 500 m <sup>2</sup>	0	400	2%	ND
De 500 à 1 500 m <sup>2</sup>	1 000	1 600	10%	60%
De 1 500 à 5 000 m <sup>2</sup>	4 000	4 600	28%	15%
Plus de 5 000 m <sup>2</sup>	0	0	0%	ND
<b>TOTAL</b>	<b>5 000</b>	<b>6 600</b>	<b>40%</b>	<b>32%</b>

En nombre	Fin 2015	Fin 2016	Poids	Evol.
Moins de 500 m <sup>2</sup>	0	1	3%	ND
De 500 à 1 500 m <sup>2</sup>	1	2	6%	100%
De 1 500 à 5 000 m <sup>2</sup>	2	2	6%	0%
Plus de 5 000 m <sup>2</sup>	0	0	0%	ND
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>16%</b>	<b>67%</b>

En m <sup>2</sup>	Fin 2016					
	BOUL.	ISSY	MEUDON	SEVRES	SAINT CLOUD	TOTAL
Moins de 500 m <sup>2</sup>	0	400	0	0	0	400
De 500 à 1 500 m <sup>2</sup>	900	0	0	0	700	1 600
De 1 500 à 5 000 m <sup>2</sup>	4 600	0	0	0	0	4 600
Plus de 5 000 m <sup>2</sup>	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>5 500</b>	<b>400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>700</b>	<b>6 600</b>

Réactualisation trimestrielle

 Offre, et demande placée en m<sup>2</sup>

Sources : Immostat / Cushman &amp; Wakefield

Il ne saurait être initié de transaction, basée sur le présent document, sans l'appui d'un avis professionnel spécifique et qualifié. Bien que les données aient été vérifiées de façon rigoureuse, Cushman & Wakefield décline toute responsabilité sur tout dommage ou perte subis du fait de toute inexactitude involontaire contenue dans le présent document. Toute référence, reproduction ou publication, totale ou partielle, des informations contenues dans le présent document, est interdite sans accord préalable de Cushman & Wakefield. Auquel cas, toute reproduction devra être mise au crédit de Cushman & Wakefield.

**Ile-de-France**

Demande placée		au T4 de chaque année									
En m <sup>2</sup>	2012	2013	2014	2015	En nombre	2012	2013	2014	2015		
Moins de 500 m <sup>2</sup>	36 600	36 700	46 100	52 700	Moins de 500 m <sup>2</sup>	173	174	214	246		
De 500 à 1 500 m <sup>2</sup>	40 800	20 200	63 700	66 900	De 500 à 1 500 m <sup>2</sup>	52	28	71	79		
De 1 500 à 5 000 m <sup>2</sup>	36 900	50 900	49 500	94 900	De 1 500 à 5 000 m <sup>2</sup>	15	27	19	39		
Plus de 5 000 m <sup>2</sup>	149 000	82 200	117 900	93 400	Plus de 5 000 m <sup>2</sup>	7	6	7	7		
<b>TOTAL</b>	<b>263 300</b>	<b>190 000</b>	<b>277 200</b>	<b>307 900</b>	<b>TOTAL</b>	<b>247</b>	<b>235</b>	<b>311</b>	<b>371</b>		

Offre immédiate											
En m <sup>2</sup>	2012	2013	2014	2015	En nombre	2012	2013	2014	2015		
Moins de 500 m <sup>2</sup>	36 200	44 100	59 700	64 500	Moins de 500 m <sup>2</sup>	148	181	256	269		
De 500 à 1 500 m <sup>2</sup>	62 900	89 000	80 000	89 300	De 500 à 1 500 m <sup>2</sup>	70	97	95	106		
De 1 500 à 5 000 m <sup>2</sup>	122 600	156 000	153 500	148 100	De 1 500 à 5 000 m <sup>2</sup>	48	58	59	53		
Plus de 5 000 m <sup>2</sup>	105 800	146 200	106 900	111 000	Plus de 5 000 m <sup>2</sup>	13	15	12	13		
<b>TOTAL</b>	<b>327 500</b>	<b>435 300</b>	<b>400 100</b>	<b>412 900</b>	<b>TOTAL</b>	<b>279</b>	<b>351</b>	<b>422</b>	<b>441</b>		

**Paris QCA**

Réactualisation trimestrielle

Demande placée		au T4 de chaque année									
En m <sup>2</sup>	2012	2013	2014	2015	En nombre	2012	2013	2014	2015		
Moins de 500 m <sup>2</sup>	6 000	11 800	12 000	14 800	Moins de 500 m <sup>2</sup>	31	52	63	72		
De 500 à 1 500 m <sup>2</sup>	5 800	3 400	12 400	8 300	De 500 à 1 500 m <sup>2</sup>	9	5	14	10		
De 1 500 à 5 000 m <sup>2</sup>	2 500	15 200	3 800	9 700	De 1 500 à 5 000 m <sup>2</sup>	1	9	2	4		
Plus de 5 000 m <sup>2</sup>	0	0	0	17 100	Plus de 5 000 m <sup>2</sup>	0	0	0	1		
<b>TOTAL</b>	<b>14 300</b>	<b>30 400</b>	<b>28 200</b>	<b>49 900</b>	<b>TOTAL</b>	<b>41</b>	<b>66</b>	<b>79</b>	<b>87</b>		

Offre immédiate											
En m <sup>2</sup>	2012	2013	2014	2015	En nombre	2012	2013	2014	2015		
Moins de 500 m <sup>2</sup>	7 400	5 700	11 500	7 300	Moins de 500 m <sup>2</sup>	32	29	53	31		
De 500 à 1 500 m <sup>2</sup>	5 800	6 100	3 800	6 300	De 500 à 1 500 m <sup>2</sup>	6	6	6	8		
De 1 500 à 5 000 m <sup>2</sup>	1 700	3 200	0	3 000	De 1 500 à 5 000 m <sup>2</sup>	1	1	0	1		
Plus de 5 000 m <sup>2</sup>	0	0	0	5 500	Plus de 5 000 m <sup>2</sup>	0	0	0	1		
<b>TOTAL</b>	<b>14 900</b>	<b>15 000</b>	<b>15 300</b>	<b>22 100</b>	<b>TOTAL</b>	<b>39</b>	<b>36</b>	<b>59</b>	<b>41</b>		

**Paris Centre Ouest**

Demande placée		au T4 de chaque année									
En m <sup>2</sup>	2012	2013	2014	2015	En nombre	2012	2013	2014	2015		
Moins de 500 m <sup>2</sup>	6 000	4 800	5 000	5 100	Moins de 500 m <sup>2</sup>	30	27	23	31		
De 500 à 1 500 m <sup>2</sup>	1 800	1 500	8 300	4 400	De 500 à 1 500 m <sup>2</sup>	2	2	9	6		
De 1 500 à 5 000 m <sup>2</sup>	0	3 400	7 400	7 600	De 1 500 à 5 000 m <sup>2</sup>	0	2	3	3		
Plus de 5 000 m <sup>2</sup>	0	5 800	10 400	6 700	Plus de 5 000 m <sup>2</sup>	0	1	1	1		
<b>TOTAL</b>	<b>7 800</b>	<b>15 500</b>	<b>31 100</b>	<b>23 800</b>	<b>TOTAL</b>	<b>32</b>	<b>32</b>	<b>36</b>	<b>41</b>		

Offre immédiate											
En m <sup>2</sup>	2012	2013	2014	2015	En nombre	2012	2013	2014	2015		
Moins de 500 m <sup>2</sup>	2 700	3 300	5 600	5 400	Moins de 500 m <sup>2</sup>	13	17	33	30		
De 500 à 1 500 m <sup>2</sup>	4 200	2 200	3 600	5 100	De 500 à 1 500 m <sup>2</sup>	5	3	5	6		
De 1 500 à 5 000 m <sup>2</sup>	3 400	6 100	9 600	6 100	De 1 500 à 5 000 m <sup>2</sup>	1	2	4	2		
Plus de 5 000 m <sup>2</sup>	5 400	0	0	0	Plus de 5 000 m <sup>2</sup>	1	0	0	0		
<b>TOTAL</b>	<b>15 700</b>	<b>11 600</b>	<b>18 800</b>	<b>16 600</b>	<b>TOTAL</b>	<b>20</b>	<b>22</b>	<b>42</b>	<b>38</b>		

**Neuilly-Levallois**

Réactualisation trimestrielle

Demande placée		au T4 de chaque année									
En m <sup>2</sup>	2012	2013	2014	2015	En nombre	2012	2013	2014	2015		
Moins de 500 m <sup>2</sup>	1 100	1 700	1 900	2 300	Moins de 500 m <sup>2</sup>	6	7	9	13		
De 500 à 1 500 m <sup>2</sup>	2 100	800	2 500	2 900	De 500 à 1 500 m <sup>2</sup>	3	1	2	3		
De 1 500 à 5 000 m <sup>2</sup>	0	2 500	3 200	0	De 1 500 à 5 000 m <sup>2</sup>	0	2	1	0		
Plus de 5 000 m <sup>2</sup>	0	0	0	0	Plus de 5 000 m <sup>2</sup>	0	0	0	0		
<b>TOTAL</b>	<b>3 200</b>	<b>5 000</b>	<b>7 600</b>	<b>5 200</b>	<b>TOTAL</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>12</b>	<b>16</b>		

Offre immédiate											
En m <sup>2</sup>	2012	2013	2014	2015	En nombre	2012	2013	2014	2015		
Moins de 500 m <sup>2</sup>	400	1 700	2 400	3 500	Moins de 500 m <sup>2</sup>	2	6	11	17		
De 500 à 1 500 m <sup>2</sup>	3 100	3 400	500	2 100	De 500 à 1 500 m <sup>2</sup>	3	3	1	2		
De 1 500 à 5 000 m <sup>2</sup>	0	0	0	3 000	De 1 500 à 5 000 m <sup>2</sup>	0	0	0	1		
Plus de 5 000 m <sup>2</sup>	0	0	0	0	Plus de 5 000 m <sup>2</sup>	0	0	0	0		
<b>TOTAL</b>	<b>3 500</b>	<b>5 100</b>	<b>2 900</b>	<b>8 600</b>	<b>TOTAL</b>	<b>5</b>	<b>9</b>	<b>12</b>	<b>20</b>		

**Boucle Sud**

Demande placée		au T4 de chaque année									
En m <sup>2</sup>	2012	2013	2014	2015	En nombre	2012	2013	2014	2015		
Moins de 500 m <sup>2</sup>	2 600	900	2 700	3 800	Moins de 500 m <sup>2</sup>	16	5	16	17		
De 500 à 1 500 m <sup>2</sup>	2 700	2 600	3 000	6 200	De 500 à 1 500 m <sup>2</sup>	3	4	4	8		
De 1 500 à 5 000 m <sup>2</sup>	2 300	1 400	6 000	2 000	De 1 500 à 5 000 m <sup>2</sup>	1	1	2	1		
Plus de 5 000 m <sup>2</sup>	22 800	9 000	0	0	Plus de 5 000 m <sup>2</sup>	1	1	0	0		
<b>TOTAL</b>	<b>30 400</b>	<b>13 900</b>	<b>11 700</b>	<b>12 000</b>	<b>TOTAL</b>	<b>21</b>	<b>11</b>	<b>22</b>	<b>26</b>		

Offre immédiate											
En m <sup>2</sup>	2012	2013	2014	2015	En nombre	2012	2013	2014	2015		
Moins de 500 m <sup>2</sup>	1 000	1 000	3 800	5 900	Moins de 500 m <sup>2</sup>	4	6	15	23		
De 500 à 1 500 m <sup>2</sup>	2 900	3 600	3 500	8 500	De 500 à 1 500 m <sup>2</sup>	4	5	4	10		
De 1 500 à 5 000 m <sup>2</sup>	0	2 100	4 200	5 500	De 1 500 à 5 000 m <sup>2</sup>	0	1	2	2		
Plus de 5 000 m <sup>2</sup>	0	0	0	0	Plus de 5 000 m <sup>2</sup>	0	0	0	0		
<b>TOTAL</b>	<b>3 900</b>	<b>6 700</b>	<b>11 500</b>	<b>19 900</b>	<b>TOTAL</b>	<b>8</b>	<b>12</b>	<b>21</b>	<b>35</b>		

*Il ne saurait être initié de transaction, basée sur le présent document, sans l'appui d'un avis professionnel spécifique et qualifié. Bien que les données aient été vérifiées de façon rigoureuse, Cushman & Wakefield décline toute responsabilité sur tout dommage ou perte subis du fait de toute inexactitude involontaire contenue dans le présent document. Toute référence, reproduction ou publication, totale ou partielle, des informations contenues dans le présent document, est interdite sans accord préalable de Cushman & Wakefield. Auquel cas, toute reproduction devra être mise au crédit de Cushman & Wakefield.*

	Demande placée				En nombre	En nombre				
	2012	2013	2014	2015		2012	2013	2014	2015	
<b>Ile-de-France</b>	<b>En m<sup>2</sup></b>					<b>En nombre</b>				
	Moins de 500 m <sup>2</sup>	36 600	36 700	46 100	52 700	Moins de 500 m <sup>2</sup>	173	174	214	246
	De 500 à 1 500 m <sup>2</sup>	40 800	20 200	63 700	66 900	De 500 à 1 500 m <sup>2</sup>	52	28	71	79
	De 1 500 à 5 000 m <sup>2</sup>	36 900	50 900	49 500	94 900	De 1 500 à 5 000 m <sup>2</sup>	15	27	19	39
	Plus de 5 000 m <sup>2</sup>	149 000	82 200	117 900	93 400	Plus de 5 000 m <sup>2</sup>	7	6	7	7
	<b>TOTAL</b>	<b>263 300</b>	<b>190 000</b>	<b>277 200</b>	<b>307 900</b>	<b>TOTAL</b>	<b>247</b>	<b>235</b>	<b>311</b>	<b>371</b>
	<b>Offre immédiate</b>					<b>En nombre</b>				
	Moins de 500 m <sup>2</sup>	36 200	44 100	59 700	64 500	Moins de 500 m <sup>2</sup>	148	181	256	269
	De 500 à 1 500 m <sup>2</sup>	62 900	89 000	80 000	89 300	De 500 à 1 500 m <sup>2</sup>	70	97	95	106
	De 1 500 à 5 000 m <sup>2</sup>	122 600	156 000	153 500	148 100	De 1 500 à 5 000 m <sup>2</sup>	48	58	59	53
	Plus de 5 000 m <sup>2</sup>	105 800	146 200	106 900	111 000	Plus de 5 000 m <sup>2</sup>	13	15	12	13
	<b>TOTAL</b>	<b>327 500</b>	<b>435 300</b>	<b>400 100</b>	<b>412 900</b>	<b>TOTAL</b>	<b>279</b>	<b>351</b>	<b>422</b>	<b>441</b>
<b>Paris QCA</b>	<b>En m<sup>2</sup></b>					<b>En nombre</b>				
	Moins de 500 m <sup>2</sup>	6 000	11 800	12 000	14 800	Moins de 500 m <sup>2</sup>	31	52	63	72
	De 500 à 1 500 m <sup>2</sup>	5 800	3 400	12 400	8 300	De 500 à 1 500 m <sup>2</sup>	9	5	14	10
	De 1 500 à 5 000 m <sup>2</sup>	2 500	15 200	3 800	9 700	De 1 500 à 5 000 m <sup>2</sup>	1	9	2	4
	Plus de 5 000 m <sup>2</sup>	0	0	0	17 100	Plus de 5 000 m <sup>2</sup>	0	0	0	1
	<b>TOTAL</b>	<b>14 300</b>	<b>30 400</b>	<b>28 200</b>	<b>49 900</b>	<b>TOTAL</b>	<b>41</b>	<b>66</b>	<b>79</b>	<b>87</b>
	<b>Offre immédiate</b>					<b>En nombre</b>				
	Moins de 500 m <sup>2</sup>	7 400	5 700	11 500	7 300	Moins de 500 m <sup>2</sup>	32	29	53	31
	De 500 à 1 500 m <sup>2</sup>	5 800	6 100	3 800	6 300	De 500 à 1 500 m <sup>2</sup>	6	6	6	8
	De 1 500 à 5 000 m <sup>2</sup>	1 700	3 200	0	3 000	De 1 500 à 5 000 m <sup>2</sup>	1	1	0	1
	Plus de 5 000 m <sup>2</sup>	0	0	0	5 500	Plus de 5 000 m <sup>2</sup>	0	0	0	1
	<b>TOTAL</b>	<b>14 900</b>	<b>15 000</b>	<b>15 300</b>	<b>22 100</b>	<b>TOTAL</b>	<b>39</b>	<b>36</b>	<b>59</b>	<b>41</b>
<b>Paris Centre Ouest</b>	<b>En m<sup>2</sup></b>					<b>En nombre</b>				
	Moins de 500 m <sup>2</sup>	6 000	4 800	5 000	5 100	Moins de 500 m <sup>2</sup>	30	27	23	31
	De 500 à 1 500 m <sup>2</sup>	1 800	1 500	8 300	4 400	De 500 à 1 500 m <sup>2</sup>	2	2	9	6
	De 1 500 à 5 000 m <sup>2</sup>	0	3 400	7 400	7 600	De 1 500 à 5 000 m <sup>2</sup>	0	2	3	3
	Plus de 5 000 m <sup>2</sup>	0	5 800	10 400	6 700	Plus de 5 000 m <sup>2</sup>	0	1	1	1
	<b>TOTAL</b>	<b>7 800</b>	<b>15 500</b>	<b>31 100</b>	<b>23 800</b>	<b>TOTAL</b>	<b>32</b>	<b>32</b>	<b>36</b>	<b>41</b>
	<b>Offre immédiate</b>					<b>En nombre</b>				
	Moins de 500 m <sup>2</sup>	2 700	3 300	5 600	5 400	Moins de 500 m <sup>2</sup>	13	17	33	30
	De 500 à 1 500 m <sup>2</sup>	4 200	2 200	3 600	5 100	De 500 à 1 500 m <sup>2</sup>	5	3	5	6
	De 1 500 à 5 000 m <sup>2</sup>	3 400	6 100	9 600	6 100	De 1 500 à 5 000 m <sup>2</sup>	1	2	4	2
	Plus de 5 000 m <sup>2</sup>	5 400	0	0	0	Plus de 5 000 m <sup>2</sup>	1	0	0	0
	<b>TOTAL</b>	<b>15 700</b>	<b>11 600</b>	<b>18 800</b>	<b>16 600</b>	<b>TOTAL</b>	<b>20</b>	<b>22</b>	<b>42</b>	<b>38</b>
<b>Neuilly-Levallois</b>	<b>En m<sup>2</sup></b>					<b>En nombre</b>				
	Moins de 500 m <sup>2</sup>	1 100	1 700	1 900	2 300	Moins de 500 m <sup>2</sup>	6	7	9	13
	De 500 à 1 500 m <sup>2</sup>	2 100	800	2 500	2 900	De 500 à 1 500 m <sup>2</sup>	3	1	2	3
	De 1 500 à 5 000 m <sup>2</sup>	0	2 500	3 200	0	De 1 500 à 5 000 m <sup>2</sup>	0	2	1	0
	Plus de 5 000 m <sup>2</sup>	0	0	0	0	Plus de 5 000 m <sup>2</sup>	0	0	0	0
	<b>TOTAL</b>	<b>3 200</b>	<b>5 000</b>	<b>7 600</b>	<b>5 200</b>	<b>TOTAL</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>12</b>	<b>16</b>
	<b>Offre immédiate</b>					<b>En nombre</b>				
	Moins de 500 m <sup>2</sup>	400	1 700	2 400	3 500	Moins de 500 m <sup>2</sup>	2	6	11	17
	De 500 à 1 500 m <sup>2</sup>	3 100	3 400	500	2 100	De 500 à 1 500 m <sup>2</sup>	3	3	1	2
	De 1 500 à 5 000 m <sup>2</sup>	0	0	0	3 000	De 1 500 à 5 000 m <sup>2</sup>	0	0	0	1
	Plus de 5 000 m <sup>2</sup>	0	0	0	0	Plus de 5 000 m <sup>2</sup>	0	0	0	0
	<b>TOTAL</b>	<b>3 500</b>	<b>5 100</b>	<b>2 900</b>	<b>8 600</b>	<b>TOTAL</b>	<b>5</b>	<b>9</b>	<b>12</b>	<b>20</b>
<b>Boucle Sud</b>	<b>En m<sup>2</sup></b>					<b>En nombre</b>				
	Moins de 500 m <sup>2</sup>	2 600	900	2 700	3 800	Moins de 500 m <sup>2</sup>	16	5	16	17
	De 500 à 1 500 m <sup>2</sup>	2 700	2 600	3 000	6 200	De 500 à 1 500 m <sup>2</sup>	3	4	4	8
	De 1 500 à 5 000 m <sup>2</sup>	2 300	1 400	6 000	2 000	De 1 500 à 5 000 m <sup>2</sup>	1	1	2	1
	Plus de 5 000 m <sup>2</sup>	22 800	9 000	0	0	Plus de 5 000 m <sup>2</sup>	1	1	0	0
	<b>TOTAL</b>	<b>30 400</b>	<b>13 900</b>	<b>11 700</b>	<b>12 000</b>	<b>TOTAL</b>	<b>21</b>	<b>11</b>	<b>22</b>	<b>26</b>
	<b>Offre immédiate</b>					<b>En nombre</b>				
	Moins de 500 m <sup>2</sup>	1 000	1 000	3 800	5 900	Moins de 500 m <sup>2</sup>	4	6	15	23
	De 500 à 1 500 m <sup>2</sup>	2 900	3 600	3 500	8 500	De 500 à 1 500 m <sup>2</sup>	4	5	4	10
	De 1 500 à 5 000 m <sup>2</sup>	0	2 100	4 200	5 500	De 1 500 à 5 000 m <sup>2</sup>	0	1	2	2
	Plus de 5 000 m <sup>2</sup>	0	0	0	0	Plus de 5 000 m <sup>2</sup>	0	0	0	0
	<b>TOTAL</b>	<b>3 900</b>	<b>6 700</b>	<b>11 500</b>	<b>19 900</b>	<b>TOTAL</b>	<b>8</b>	<b>12</b>	<b>21</b>	<b>35</b>

*Il ne saurait être initié de transaction, basée sur le présent document, sans l'appui d'un avis professionnel spécifique et qualifié. Bien que les données aient été vérifiées de façon rigoureuse, Cushman & Wakefield décline toute responsabilité sur tout dommage ou perte subis du fait de toute inexactitude involontaire contenue dans le présent document. Toute référence, reproduction ou publication, totale ou partielle, des informations contenues dans le présent document, est interdite sans accord préalable de Cushman & Wakefield. Auquel cas, toute reproduction devra être mise au crédit de Cushman & Wakefield.*



## **CUSHMAN & WAKEFIELD France**

### **Antoine Derville**

Tél : +33 (0)1 53 76 92 91

Email : antoine.derville@cushwake.com

### **Olivier Gérard**

Tel : +33 (0)1 53 76 95 74

Email : olivier.gerard@cushwake.com

### **Nils Vinck**

Tél : +33 (0)1 86 46 10 19

Email : nils.vinck@cushwake.com

### **Michael Hagege**

Tél : +33 (0)1 86 46 10 08

Email : michael.hagege@cushwake.com

## **Research**

### **Mélanie Schwindling**

Tél : +33 (0)1 86 46 10 67

Email : melanie.schwindling@cushwake.com

### **Magali Marton**

Tél : +33 (0)1 86 46 10 95

Email : magali.marton@cushwake.com

Il ne saurait être initié de transaction, basée sur le présent document, sans l'appui d'un avis professionnel spécifique et de qualité. Bien que les données aient été vérifiées de façon rigoureuse, la responsabilité de Cushman & Wakefield ne saurait être engagée en aucune manière en cas d'erreur ou inexactitude figurant dans le présent document.

Toute référence, reproduction ou diffusion, totale ou partielle, du présent document et des informations qui y figurent, est interdite sans accord préalable exprès de Cushman & Wakefield. En tout état de cause, toute référence, reproduction ou diffusion devra en mentionner la source.

© Cushman & Wakefield 2017