

COVID-19 RETAIL MAP

KEY TAKEAWAYS EN VERWACHTINGEN VOOR DE WINKELMARKT ALS GEVOLG VAN CORONAMAATREGELEN

augustus 2020

Consument

Lichte 'stijging' consumentenvertrouwen naar **-27%** in juni, na dieptepunt van -31% in mei



Consumenten bezoeken vaker speciaalzaken (o.a. de groenteboer en slager) wat leidt tot

+35-40% omzetstijging



In kleinere stadscentra is het aantal passanten op **50%** van het gebruikelijke niveau



Consumenten hebben in mei 2020 **6,3% meer besteed** aan voedings- en genotmiddelen ten opzichte van dezelfde maand in 2019.



Omzet detailhandel in juni **9,8%** hoger dan dezelfde maand vorig jaar



Retailer

Nieuwe initiatieven zoals bezorgservice en virtueel winkelen met personal shopper zorgen voor extra omzet



Omzet kledingbranche gestegen tot

70% van het niveau pre-COVID-19



DIY winkels laten significante omzetstijgingen zien in maart (26,8%), april (34,7%) en mei (39,1%)



Horeca gedeeltelijk open met initiatieven zoals ruimere terrassen, bezorgservices en zitevenementen



Eerste faillissementen aangevraagd door winkelketens, als gevolg van verergerde financiële problemen door coronamaatregelen



Investeerder

Het totale retail beleggingsvolume van **700 miljoen euro** in het eerste halfjaar van 2020 is het laagste in afgelopen 5 jaar



Niet strategische assets staan op de nominatielijst van diverse instituten om de komende periode te worden verkocht



Vraag naar supermarkten blijft aanhouden, met name onder particuliere beleggers, fondsen en institutionele beleggers



Naar verwachting zal er meer beleggingsactiviteit zijn vanaf **einde Q3 2020**



Investeerders zijn **huiverig** voor uitbraak 'tweede golf'



EMEA

Vastgoedeigenaren zijn in **betalingsproblemen** gekomen door uitgebleven huurpenningen, waardoor sommigen onder curatele zijn gesteld



Beursgenoteerd winkelvastgoed nog altijd gemiddeld **50% minder waard** ten opzichte van medio februari 2020



Reeds ingezette **trends op de retail markt** gaan EMEA-breed sneller optreden



Spedig herstel winkerverkopen in Europa: gemiddeld **17,8%** toename ten opzichte van april



Diverse banken spreken zich uit momenteel **geen interesse** te hebben in het financieren van retail

